



BAUEN UND WOHNEN

Alles rund
um Ihr Zuhause





Für ein
erfolgreiches
Gartenjahr

Frühjahrespflege im Garten

Im Frühjahr beginnt die wichtigste Pflegezeit im Garten: Gehölze, Stauden und Rasen werden gedüngt, Gräser zurückgeschnitten und die Rasenflächen frühzeitig auf den Sommer vorbereitet. So entstehen optimale Bedingungen für ein kräftiges Wachstum in der neuen Saison.

Gönnen Sie Ihrem Garten einen frischen Start in die Saison. Kontaktieren Sie für eine persönliche Beratung unseren Leiter Gartenunterhalt, Fabian Howald, unter Telefon 041 619 20 79.

Gebr. Kuster AG
Bahnhofplatz 1, 6370 Stans
041 619 20 80
blumenkuster.ch



Treffen Sie die beste
Entscheidung für Ihr Zuhause



RAPHAELA GABRIEL

INNENARCHITEKTUR & UMBAU

RAUMKUNST.CH



Fenster Bünter Qualität im Visier

Wir sorgen für Wohnkomfort in Wohnung und Haus. Denn Bünter-Fenster sind Qualitätsfenster. Garantiert seit 1923.

Tel. 041 619 70 80 • www.fensterbuenner.ch



Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

mail@wktechnik.ch

 Stettlistrasse 49/51
6383 Dallenwil

 041 632 62 52
 www.wktechnik.ch



Werner Keller Technik AG
Stettlistrasse 49/51
6383 Dallenwil



Bauen+Wohnen
27.2.-1.3.2026
Alle Infos und
Gratis-Tickets

Das ganze Jahr über ein harmonisches Klima!

Wir sind deine Expert-/innen für Holzbau. Von der individuellen Planung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Besuche uns an der Messe Bauen+Wohnen in Luzern und erfahre mehr über harmonisches Wohnen.

waserholzbau.ch

Waser

**Baut Lebensraum
aus Holz.**

EIGENMIETWERT WIRD ABGESCHAFFT – WAS DAS FÜR SIE BEDEUTET UND WARUM SIE JETZT RUHIG BLEIBEN KÖNNEN

Der Eigenmietwert wird abgeschafft. Für viele Wohneigentümerinnen und Wohneigentümer ist das zunächst eine Nachricht, die Unsicherheit auslöst. Fragen stehen im Raum: Kommen neue Kosten auf mich zu? Muss ich jetzt handeln? Verändert sich meine finanzielle Sicherheit? Die wichtigste Botschaft gleich zu Beginn: Es gibt keinen Anlass zur Sorge. Die Reform ist langfristig geplant, gut strukturiert und lässt genügend Zeit für überlegte Entscheidungen.

Nach jahrelangen politischen Diskussionen ist der Systemwechsel beschlossen worden. Die Schweizer Stimmbewölkerung hat im Herbst 2025 einer Reform der Wohneigentumsbesteuerung zugestimmt – und damit der Abschaffung des Eigenmietwerts. Ziel dieses Wechsels ist mehr Transparenz und eine realistischere Besteuerung von selbstgenutztem Wohneigentum. Besonders wichtig zu wissen: Die neue Regelung tritt nicht sofort in Kraft. Es wird von einer Übergangsfrist von mindestens zwei Jahren ausgegangen, also frühestens

ab Anfang 2028. Eigentümerinnen und Eigentümer haben damit ausreichend Zeit, ihre persönliche Situation zu prüfen, sich beraten zu lassen und allfällige Anpassungen ohne Zeitdruck vorzunehmen.

Künftig entfällt der Eigenmietwert vollständig für selbstgenutzte Erst- und Zweitimmobilien. Das bedeutet eine spürbare Entlastung: Ein fiktives Einkommen muss nicht mehr versteuert werden. Im Gegenzug können Unterhaltskosten für selbstbewohntes Eigentum nicht mehr steuerlich abgezogen werden – weder auf Bundes- noch auf Kantonsebene. Für vermietete Liegenschaften bleiben diese Abzüge bestehen. Beim Bund können Kosten für Denkmalpflege weiterhin geltend gemacht werden, während Abzüge für Energiesparmassnahmen entfallen. Die Kantone verfügen hier teilweise über eigenen Handlungsspielraum.

Auch beim Schuldzinsabzug ändert sich die Situation. Wer keine vermieteten Immobilien besitzt, kann künftig keine

Schuldzinsen mehr abziehen. Eine wichtige Ausnahme gilt für Ersterwerber von selbstbewohntem Wohneigentum: Sie dürfen während zehn Jahren einen begrenzten Schuldzinsabzug geltend machen. Das schafft insbesondere für junge Familien und neue Eigentümer finanzielle Entlastung in der Anfangsphase.

Viele profitieren von der Reform – insbesondere Pensionierte mit stark amortisierten Hypotheken sowie Eigentümer von neueren Immobilien mit tiefen Unterhaltskosten. Weniger vorteilhaft kann die Umstellung für Eigentümer älterer oder stark renovierungsbedürftiger Immobilien sein. Entscheidend ist jedoch nicht das System allein, sondern die individuelle Ausgangslage.

Kein Wunder stellen sich viele nun die Frage, ob sie ihre Hypothek rasch amortisieren sollen. Doch auch hier gilt: Ruhe bewahren. Eine Amortisation bindet Kapital im Eigenheim und reduziert die finanzielle Flexibilität. Amortisieren Sie nicht überstürzt und halten Sie ausreichend Reserven für Unvorhergesehenes zurück. Gerade im Pensionsalter ist Liquidität besonders wichtig, da eine spätere Erhöhung der Hypothek schwierig sein kann. Wenn Sie Vorsorgegelder einsetzen möchten, sollten Sie vorgängig prüfen, wie sich dies auf Ihre künftigen Renten auswirkt.

Die Abschaffung des Eigenmietwerts ist kein unkalkulierbares Risiko, sondern ein klar geregelter Systemwechsel. Wer informiert bleibt und frühzeitig plant, kann dieser Veränderung mit Zuversicht begegnen.

Daniela Gröbli



K. Bucher Immobilien Treuhand AG
Aawasserstrasse 2
6370 Oberdorf NW

Telefon 041 620 44 44
Fax 041 620 15 12
info@kbucher.ch

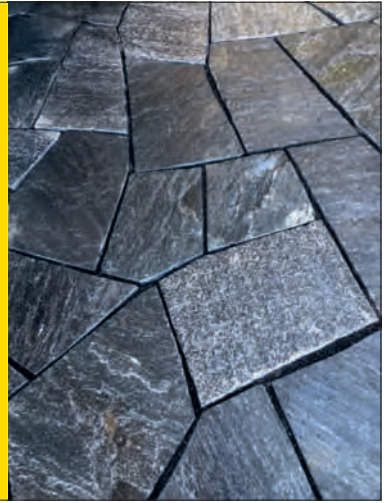


GmbH
 Telefon 041 610 30 74
 Natel 079 643 80 74
 6382 Büren
 www.gartenbau-nidwalden.ch

Jetzt aktuell:

- Umgestaltungen
- Natursteinarbeiten
- Winterschnitt
- Wurzelstöcke fräsen

Wir verwirklichen Ihre Gartenträume!



Ihr Partner für:

Wollbetten, Massivholz-
 Möbel, Matratzen, Rost,
 Bettwäsche, Accessoires

Badezimmermöbel vom Schreiner
 individuell wie Sie



Brünigstrasse 70 | 6074 Giswil | 041 675 28 72 | naturwollprodukte.ch



Markus Odermatt **OFEN & PLATTEN**

**Kaminbau
Ofen-/Cheminéebau
Plattenarbeiten
079 944 95 02**



www.markusodermatt.ch

Malerhandwerk Spiess GmbH

Ihr Partner für Naturofloor

Marcel Spiess
Breitenweg 10
6370 Stans

malerspiess.ch
Telefon 079 715 32 27
marcel.spiess@malerspiess.ch

**Badewannen-Austausch
Badewannen-Türen
Badewannen-Reparaturen
GriP AntiRutsch®**

badewannenservice.ch

Badewannen-Service
Walter Odermatt GmbH
Beckenriederstr. 58A · 6374 Buochs
041 620 64 22



(ATRG)

Räumungen und Entsorgungen
vom Hobbyraum/Keller
bis zum ganzen Haus

Kleintransporte und Möbellager

Zügfritz Burri
seit 1985
079 207 65 88
burritransporte@gmail.com

Putzhäxä GmbH

End-, Grund- und
regelmässige Unterhaltsreinigung



Wir erledigen Ihren Auftrag
prompt und zuverlässig

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Telefon 079 233 92 04
info@putzhaexae.ch

PRIVAT- UND GESCHÄFTSUMZÜGE IN- UND AUSLAND
SPEZIALMÖBEL • EINLAGERUNG • VERPACKUNGSMATERIAL • AUSSENAUFZUG • TRANSPORTE



FISCHER UMZÜGE | 6233 BÜRON | T 041 933 20 10 | WWW.FISCHERUMZUEGE.CH

www.akon-ag.ch

FÜR SIE GEHEN WIR AN DIE DECKE

Deckenverkleidungen, Trockenbau und Akustikkonstruktionen

AKON AG Ausserfeld 1 | Postfach 36 | 6362 Stansstad
Tel. 041 632 33 99 | sekretariat@akon-ag.ch | @instagram.com/akon_ag



Algenschutz

Malerei Schmid AG

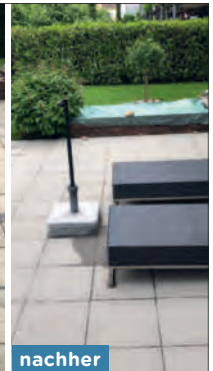
Langfristige Entfernung von Algen, Moos, Flechten und Pilzen an Aussenbauteilen

umweltbewusst. nachhaltig. schnelle Anwendung.

Bachstrasse 1, 6362 Stansstad
T 041 610 15 06, www.malereischmid.ch



vorher



nachher

creativ

Der Bodenleger

individuell einzigartig

Designbeläge
Renovation
Teppich

Linoleum
Ausstellung
Restpostenbeläge

SEIT 10 JAHRE 2014

Parkett
wie die Natur es vorgibt

Mülistrasse 9, 6383 Dallenwil | N 076 390 42 56 | der.bodenleger@bluewin.ch



BEWÄHRTE QUALITÄT
SEIT 1960.

T 041 620 14 61
vogel-bodenbelag.ch

b
holzbautechnik**burch**



bbesondere
Bauweise

Wohnen & Gewerbe vereint in **Holz**.

holzbautechnik.ch

MALERSERVICE



ZELMAG AG

041 610 26 85

www.zelmag.ch

Spezialangebot:

*Jetzt ist die beste Zeit, Ihre Jalousien in
einem neuen Glanz erscheinen zu lassen.*

Witerrabatt bis März 2026



TAPEZIEREN • MALEN SPRITZEN

ZIERI AG
TAPEZIERER- UND MALERGESCHÄFT
NIDERTISTRASSE 1, 6375 BECKENRIED
TEL. 041 620 30 63, FAX 041 620 31 63
info@zieri.ch, www.zieri.ch





IROMET

Die Haustür – mehr als ein Eingang!

Sie schützt, spart Energie und verleiht Ihrem Zuhause einzigartigen Charakter.

Unsere Aluminiumtüren überzeugen mit:

- erstklassiger Dämmqualität für jede Jahreszeit
- maximalem Einbruchschutz
- Langlebigkeit & Formstabilität
- individueller Gestaltungsfreiheit

Setzen Sie auf Beständigkeit und Sicherheit!
Wir beraten Sie gerne vor Ort.
iromet.ch



FEUER+PLATTEN

FEUERDESIGN



Besuchen Sie unsere Ofen-Ausstellung in Sarnen und lassen Sie Ihre Ideen entflammen.



FEUER + PLATTEN AG

Sarnen · Stans · Luzern
Tel. 041 660 45 22
www.dilliersarnen.ch

reparat uren

CLEMENS CHRISTEN

Bau GmbH • Stans
Stansstaderstr. 52 • Tel. 041 610 15 54
www.christen-bau.ch • info@christen-bau.ch

Jederzeit

parat

eine bauliche
Verbesserung herbeizuführen

30 Jahre



küchen.
fenster.
schreinerei.
seit 1996.

imfeld ◀

041 611 03 44 . Stans . kuechen-imfeld.ch

GERÜSTE

gerüstet für die Zukunft®

PAMO



www.pamo.ch 6052 Hergiswil 041 630 40 40



electrocasa

määr hend plus

Electrocasa AG
Flurhofstrasse 15
6374 Buochs
T 041 530 30 39
shop.electrocasa.ch
electrocasa.ch

Im und ums Haus – eine saubere Sache!

✓ Fassadenreinigung

✓ Hauswartung

Patrick Schwegler
079 581 10 87
www.moos-los.ch

